

Stadt Bad Bramstedt  
Die Bürgermeisterin  
- Wirtschaftszentrum -  
Bleek 15-17  
24576 Bad Bramstedt

Wirtschaftszentrum Bad Bramstedt  
Tel. 04192 506 75  
wirtschaftszentrum@bad-bramstedt.de

Lfd. Nr. der Anfrage

(wird von der Stadt vergeben)

### Bewerbung um ein Grundstück im (geplanten) Gewerbegebiet

(Mehrfachnennungen möglich)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Bad Bramstedt hat beschlossen, für die Vergabe von Gewerbegrundstücken sich von den Bewerberinnen und Bewerbern eine Vorhabensbeschreibung zu erbitten und Firmendaten zu erheben. Diese fließen in ein Punktesystem ein, dessen Ergebnis ein Teil der Vergabeempfehlung darstellt, die von der Wirtschaftsförderung erstellt und den zuständigen Gremien der Stadt Bad Bramstedt zur Vergabeentscheidung vorgelegt wird.

Da hier Daten erhoben und bei der Stadt gespeichert werden, beachten Sie bitte unsere Hinweise am Ende dieses Vordruckes und unterzeichnen Sie bitte die Einwilligung nach DSGVO.

Ferner wäre es hilfreich, wenn Sie uns gestatteten, für evtl. Fragen zu den wirtschaftlichen Zahlen ggf. mit Ihrem Steuerberater in Kontakt treten zu dürfen. Bitte kennzeichnen Sie das an entsprechender Stelle in diesem Erhebungsbogen.

Mit freundlichem Gruß

i.A. Wirtschaftszentrum Bad Bramstedt

#### 1. Name, Firma des/der Bewerber/in:

Handelsregister von

HR-Nr.

Branche

Gründungsjahr

#### 2. Kontaktperson/en

Name

Telefon

eMail

Straße

PLZ/Ort

Internet

**3. Was macht Ihre Firma ? (Produkte, Branche, Kunden, Einzugsbereich ...)**

**4. Angaben zur Nutzung am Standort des neuen Grundstückes**

Vorgesehene Nutzung / Tätigkeit am Standort

Gewünschte Lage / Verkehrsanbindung usw.

Vorraussichtliche Betriebszeiten / Schichtbetrieb

Mögliche Umweltauswirkungen (Lärm, Geruch, Wasser, erhöhtes Verkehrsaufkommen,...)

Weitere Anforderungen und Wünsche

**5. Angaben zum gesuchten Grundstück**

gewünschte Grundstücksgröße  qm

**6. Vorgesehene Bebauung:**

Bebaute Fläche / Gebäudemaße	<input type="text"/>	Anzahl Geschosse	<input type="text"/>
Produktion/Werkstatt	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Büro	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Lager	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	sonstiges	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze:	PKW: <input type="text"/>	LKW: <input type="text"/>	

**Welche Bauabschnitte planen Sie ?**

Beginn 1. BA	<input type="text"/>	gepl. Fertigstellung	<input type="text"/>
Beginn 2. BA	<input type="text"/>	gepl. Fertigstellung	<input type="text"/>
Beginn 3. BA	<input type="text"/>	gepl. Fertigstellung	<input type="text"/>

**Investitionskosten:**

Wie hoch schätzen Sie die Investitionskosten für den geplanten Betriebsneubau?

Baukosten: ca. Euro  €

Ausrüstungskosten ca. Euro  €

**Nutzungszweck**

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Eigennutzung

Vermietung

Zum Verkauf  im bebauten Zustand (Bauträger/Entwickler)

**7. Bisheriger Betriebssitz / Standortverlagerung**

Planen Sie eine Betriebsverlagerung nach Bad Bramstedt?

Îst es eine Neugründung am Standort Bad Bramstedt?

Planen Sie eine Niederlassung in Bad Bramstedt?

Ja / Nein

**8. Wirtschaftliche Daten**

**A. vorhandene und geplante Mitarbeiterzahlen in VAK (Vollzeitäquivalent)**

	Anzahl	davon am Standort
vorhandene Mitarbeiter	<input type="text"/>	<input type="text"/>
geplanter Zuwachs binnen 3 Jahren	<input type="text"/>	<input type="text"/>
geplanter Zuwachs binnen 5-10 Jahre	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**B. vorhandene und geplante Auszubildendenzahlen**

	Anzahl	davon am Standort
vorhandene Auszubildende	<input type="text"/>	<input type="text"/>
geplanter Zuwachs binnen 3 Jahren	<input type="text"/>	<input type="text"/>
geplanter Zuwachs binnen 5-10 Jahre	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**C. gezahlte Gewerbesteuer der letzten 5 Jahre**

2021	<input type="text"/>	€
2020	<input type="text"/>	€
2019	<input type="text"/>	€
2018	<input type="text"/>	€
2017	<input type="text"/>	€

**D. Umsatz lt. Bilanz der letzten 5 Jahre**

2021	<input type="text"/>	€
2020	<input type="text"/>	€
2019	<input type="text"/>	€
2018	<input type="text"/>	€
2017	<input type="text"/>	€

Zusätzliche Daten oder Erläuterungen kann die Stadt Bad Bramstedt einholen bei:

(bitte ankreuzen und  
Kontaktdaten eingeben)

**9. Umweltschutz und ökologisches Wirtschaften, Baulichkeiten**

Zertifizierung nach DIN/ISO 14001	Ja / Nein
	<input type="text"/>
<b>Angaben zur Ver- und Entsorgung</b>	
1 Elektroenergie (Anschlusswert): kw	<input type="text"/> kw
2 Energiebedarf (Erdgas): m <sup>3</sup> /Tag	<input type="text"/> m <sup>3</sup> p.a.
3 Trinkwasserbedarf: m <sup>3</sup> /Tag	<input type="text"/> m <sup>3</sup> p.a.
4 Brauchwasserbedarf: m <sup>3</sup> /Tag	<input type="text"/> m <sup>3</sup> p.a.
5 Schmutzwasseranfall: m <sup>3</sup> /Tag	<input type="text"/> m <sup>3</sup> p.a.
6 Internet-Netzkapazität/Leistungsanspruch:	<input type="text"/> Mbit/s
7. Die Beheizung der Gebäude soll erfolgen durch?	<input type="text"/>

[ ] Mir/uns ist bekannt, dass in Zusammenhang mit der Verarbeitung dieses Fragebogens personenbezogenen Daten erhoben und gespeichert werden. Die entsprechenden Hinweise gem. § 13 DSGVO habe/n ich/wir erhalten und zur Kenntnis genommen. Hiermit stimme/n ich/wir der Verarbeitung meiner/unserer personenbezogenen Daten durch die Stadt Bad Bramstedt zu.

[ ] Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass mein/unser Name inkl. Adresse im Rahmen notwendiger öffentlicher Beratungen, z. B. Ausschusssitzung, genannt und veröffentlicht wird.

Ort, Datum

Unterschrift

## INFORMATIONSPFLICHT ZUM FRAGEBOGEN FÜR INTERESSENTEN GEM. ART. 13 DSGVO



### 1. Name / Firma und Anschrift

Stadt Bad Bramstedt  
Die Bürgermeisterin  
BleECK 17-19  
24576 Bad Bramstedt  
Tel.: 04192-506-0  
E-Mail: jeske@bad-bramstedt.de

### 2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Behördlicher Datenschutzbeauftragter,  
Jaguarring 8, 23795 Bad Segeberg,  
E-Mail: datenschutz@segeberg.de,  
Telefon: 04551 / 951-9851

### 3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

#### Im Rahmen des Interessentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Grundstückskaufvertrages.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

#### Dazu gehören:

Durchführung einer Interessentenverwaltung  
Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten  
Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft/Unternehmens

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.**

### 4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen Jede betroffene Person hat die folgenden

Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO

Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO

Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO

Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO

Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO

Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BSG-neu

### 5. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Kaufinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

### 6. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

### 7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

### 8. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.